

Concessione n° 87 del

06 APR. 2013



COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Sportello Unico Attività Produttive

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **06/12/2013** **Prot. n. 62168**, **SUAP Prot.n.1520 del 12/12/2013**, dal Signor **ALCAMO Giuseppe** nato ad Alcamo il 27/10/1984 ed ivi residente in Via Don Bosco n.6, C.F.: **LCM GPP 84R27 A176Q**, in qualità di Imprenditore Agricolo, relativa alla costruzione di un fabbricato per la **“realizzazione di un impianto di trasformazione prodotti agricoli - CANTINA”** in Alcamo in **C/da Costa o Catena**, in catasto al **Fg. 67 particelle 189-442-443-444-445-588**, ricadente in **zona “E1”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a Nord con proprietà di Pirrone Onofrio, ad Est con SS 119, a Sud con proprietà di Monacò Antonino e ad Ovest con proprietà di Stellino Salvatore. =====

Visto l'atto di compravendita n.28289 di Rep. del 07/03/2013, rogato ad Alcamo dal Notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 14/03/2013 al n.1450. =====

Visto il progetto allegato all'istanza, redatto dall'Ing. Francesco Corso, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.527. =====

Vista la Relazione Tecnica Agronomica del Dott. Agr. Giuseppe Lucchese, iscritto all'Ordine degli Agronomi della Provincia di Trapani al n.430, sull'Azienda del richiedente Imprenditore Agricolo. =====

Vista la Relazione Idrogeologia Ambientale del Geologo Dott. Sergio Pagoto, iscritto Ordine regionale di Sicilia n.2225. =====

Visto il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione degli scarichi civili assimilabili, del Settore Servizi Tecnici Prot.n.7022/ del 02/04/2014. =====

Vista l'istanza di voltura del Nulla Osta all'accesso carrabile rilasciato dall'A.N.A.S. al precedente proprietario. =====

Visto il progetto dell'Impianto Elettrico a firma dell'Ing. Giuseppe Di Bona (TP.617). ==

Vista la lettera del Genio Civile di Trapani Prot.n. 48155 del 14/03/2014 attestante l'avvenuto deposito dei Calcoli sismici. =====

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n.9 di Trapani, Distretto di Alcamo, con **prot. n. 1044 del 02/12/2013** alle seguenti condizioni: *"FAVOREVOLE ai soli fini igienico-sanitari, fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta e gli scarichi civili e produttivi sottoposti a separati atti autorizzativi dell'autorità competente"*. =====

Vista la dichiarazione resa dal proprietario ai sensi dell'art.11 del D.lgs.n.28 del 03/03/2011 (fonti rinnovabili). =====

Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista ai sensi della Legge 13/1989 (abbattimento barriere architettoniche). =====

Visto il parere dell'istruttore direttivo tecnico, espresso in data **07/04/2014**, che recita: *"FAVOREVOLE, a condizione che prima dell'inizio dell'attività produttiva venga acquisita Autorizzazione allo scarico fognario ed il N.O. Sanitario. Si dà atto che è stato presentato elaborato tecnico sulle linee vita delle coperture D.A. n.1754/2012."* =====

ORIGINALE

Vista la dichiarazione di vincolo di inedificabilità dell'intero lotto e di vincolo a parcheggio di mq.538 ricadente all'interno del lotto di pertinenza, presentata il 08/04/2014 Suap prot. n. 20007 rese, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dalla Ditta proprietaria e dal Tecnico progettista. =====

Vista l'attestazione di versamento su CCP n.00262915 intestato alla Tesoreria Comunale n.146 del 31/03/2014 di €.**294,00** per spese di registrazione Concessione Edilizia. =====

Visto il calcolo Oneri Concessori di €.**3.474,72** e la congruità del tecnico istruttore, importo versato dalla Ditta per intero con Bonifico n.1 del 31/03/2014. =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni. =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. 380/2001. =====

Visto il D.P.R. 160/2010. =====

RILASCIA

al Signor **ALCAMO Giuseppe**, nato a Alcamo il 27/10/1984, ed ivi residente in Via Don Bosco n.6, codice fiscale **LCM GPP 84R27 A176Q**, Imprenditore Agricolo, proprietario dell'intero, **la Concessione Edilizia** per la costruzione di un fabbricato destinato a "**impianto di trasformazione prodotti agricoli - Cantina**" in Alcamo in **C/da Costa o Catena**, in catasto al **Fg. 67 particelle 189-442-443-444-445-588**, ricadente in zona "**E1**" del vigente Piano Regolatore Generale, "*fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta e gli scarichi civili e produttivi sottoposti a separati atti autorizzativi dell'autorità competente*". =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi



debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori

sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **15)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi

compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione : =====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento



di riconoscimento in corso di validità. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li.....~~03~~ APR. 2014.....



Il Responsabile del SUAP
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Vittorio Sessa

II DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino

